



P_{LE} CADORNA, 14
 20123 MILANO
www.ferrovienord.it
 C.F.E P.I.: 06757900151

Oggetto: OPERE SOSTITUTIVE PL KM 31+267
 NEI COMUNI DI CADORAGO E LOMAZZO

Progetto Definitivo
 ELENCO DITTE E VALUTAZIONE ECONOMICA

Codice Commessa: E10A

Linea/Tratta: Saronno/Como

Località di servizio:

Ditta Appaltatrice:

Progettista:

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Autorizzato
E					
D					
C					
B					
A	Gennaio 2025	Inserimento aree di cantiere e smaltimento acque	SG	MV	AP
0	Luglio 2024	PRIMA EMISSIONE	SG	MV	AP

CODIFICA DELL'ELABORATO:

EDV 04.15.15 ESP --/001 ---

SCALA:

1. ESPROPRI ED OCCUPAZIONI

Nel processo di valutazione di stima delle aree assoggettate a procedura espropriativa, la normativa di riferimento risulta essere il D.P.R. n. 327/2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”, considerando le successive modifiche ed integrazioni apportate.

1 INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE NON EDIFICABILI

A seguito dell'emanazione della sentenza n. 181 del 10/06/2011, con cui venivano dichiarati incostituzionali i commi 2 e 3 dell'articolo 40 del D.P.R. del 327/2001, la determinazione del valore dell'indennità è stata calcolata ai sensi dell'art. 40 comma 1, attribuendo, in riferimento alla tipologia del terreno, il valore agricolo delle colture praticate sul fondo.

In merito al vigente Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 18/12/2012 e successiva rettifica con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 21/01/2020, si individuano i seguenti ambiti: *Zona E1 – Ambito del Parco del Lura, Sede stradale, Zona D2 – Tessuto urbano prevalentemente industriale/fascia di rispetto stradale.*

Per le aree di pertinenza del complesso industriale, adibite a giardino è stato valutato un importo di 43,00 €/mq, valore rivalutato all'attualità rispetto a quanto indicato nella tabella dei valori venali per l'anno 2013.

Per i terreni coltivati a prato, è stato considerato un valore di € 15,00/mq., mentre per le aree attualmente destinate a sede stradale è stato attribuito un valore pari ad € 12,00/mq.

Tali valori hanno avuto riscontro dalle valutazioni utilizzate sulla commessa “E11 – Opere sostitutive PL Rovellasca-Lomazzo”.

2. INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA SULLE AREE DI ESPROPRIO

Nel caso di applicazione di una procedura di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, ai sensi l'art 22-bis del D.P.R. 327/2011, occorre ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, prevedere un'indennità aggiuntiva per il periodo intercorrente tra l'immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione e quantificata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/2001.

Nella valutazione è stato stimato un periodo pari a 3 anni.

3. INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

La determinazione del valore dell'indennità di occupazione temporanea è stata calcolata con riferimento all'art. 50 del DPR 327/2001, in cui il valore di esproprio a cui applicare il dodicesimo è stato riferito a seconda della tipologia dell'area (agricola, edificabile, ecc.).

Nella valutazione è stato considerato un periodo di occupazione pari a 3 anni.

4. AGGIORNAMENTO PREZZI

Si precisa che i valori applicati al fine della determinazione dei prospetti economici da destinare alla voce "Acquisizioni aree ed immobili" del budget di commessa sono riferiti all'anno 2023 e quindi risultano suscettibili di opportuni aggiornamenti (applicando un incremento del 10%) in base all'effettivo periodo di applicazione della procedura espropriativa.

5. IMPOSTE CATASTALI

Nell'acquisizione delle aree agricole, per le imposte catastali e ipotecarie, si è applicato un valore di 50,00 € per ogni ditta catastale espropriata, mentre per quanto riguarda l'imposta di registro è stata calcolata applicando il 15% sul valore di esproprio totale ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e successive modifiche e integrazioni.

Nell'acquisizione delle aree non edificabili, per le imposte catastali e ipotecarie, si è applicato un valore di 50,00 € per ogni ditta catastale espropriata, mentre per quanto riguarda l'imposta di registro è stata calcolata applicando il 9% sul valore di esproprio totale ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e successive modifiche e integrazioni.

6. RIFERIMENTI APPLICATIVI E AGGIORNAMENTO MAPPE CATASTALI

Gli estratti mappa presenti nel piano particellare sono stati reperiti dal sito dell'Agenzia delle Entrate e sono aggiornati all'anno 2023.

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Marinoni Luigi nato a Lomazzo il 23/01/1957 Proprietà per 1/1	111	3469	semin arbor	2	00	29	70	19,17	17,64		270	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 3469													
Destinazione a P.G.T.		Zona E1 - Ambito del Parco del Lura							Indennità occupazione		€ 3,75		
Stato di fatto		seminativo							Totale esproprio		€ 7.217,10		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 15,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture		coltura € 0,15											
Indennità aggiuntive		contadino € 7,83											

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
2	Marinoni Roberto nato a Como il 28/04/1972 Proprietà per 1/3 Marinoni Walter nato a Como il 29/01/1965 Proprietà per 1/3 Marinoni Wilma nata a Como il 30/05/1961 Proprietà per 1/3	108	3470	semin arbor	2	00	30	40	19,63	18,06		710	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 3470													
Destinazione a P.G.T.		Zona E1 - Ambito del Parco del Lura							Indennità occupazione		€ 3,75		
Stato di fatto		seminativo							Totale esproprio		€ 18.978,30		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 15,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture		coltura € 0,15											
Indennità aggiuntive		contadino € 7,83											

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
4	Angelo Carugati S.n.c. di Carugati Giusto & C. con sede in Lomazzo Proprietà per 1/1	111	7145	semin arbor	1	00	10	57	7,37	6,55		205	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 7145													
Destinazione a P.G.T.		Zona D2 - Tessuto urbano prev. Industriale							Indennità occupazione		€	10,75	
Stato di fatto		giardino							Totale esproprio		€	18.018,75	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 43,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture		piante € 7.000,00											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
6	Area di enti urbani e promiscui <												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
7	S. Giusto società in accomandita semplice di Carugati Giusto & C. con sede in Lomazzo Proprietà per 1/1	111	7146	semin arbor	1	00	26	16	18,24	16,21		310	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 7146													
Destinazione a P.G.T.		Zona D2 - Tessuto urbano prev. ind./risp. stradale							Indennità occupazione		€	10,75	
Stato di fatto		giardino							Totale esproprio		€	43.330,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 43,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture		piante € 30.000,00											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
8	Comune di Lomazzo con sede in Lomazzo Proprietà per 1/1	111	strade	strade pubb	-	57	13	92	-	-	45	Lavori	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. STRADE													
Destinazione a P.G.T.		Strada							Indennità occupazione		€	3,00	
Stato di fatto		strada							Totale esproprio		€	675,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 12,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Marinoni Luigi nato a Lomazzo il 23/01/1957 Proprietà per 1/1	111	3469	semin arbor	2	00	29	70	19,17	17,64		920	Lavori
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 3469												
	Destinazione a P.G.T.	Zona E1 - Ambito del Parco del Lura							Indennità occupazione		€	1.150,00	
	Stato di fatto	seminativo							Totale occ. temp.		€	3.588,00	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temporanea €/mq.	€ 1,25							Note				
	Sovrassuolo / Strutture	coltura € 0,15											
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	Marinoni Roberto nato a Como il 28/04/1972 Proprietà per 1/3 Marinoni Walter nato a Como il 29/01/1965 Proprietà per 1/3 Marinoni Wilma nata a Como il 30/05/1961 Proprietà per 1/3	108	3470	semin arbor	2	00	30	40	19,63	18,06		305	Lavori
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 3470												
	Destinazione a P.G.T.	Zona E1 - Ambito del Parco del Lura							Indennità occupazione		€	381,25	
	Stato di fatto	seminativo							Totale occ. temp.		€	1.189,50	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temporanea €/mq.	€ 1,25							Note				
	Sovrassuolo / Strutture	coltura € 0,15											
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
3	Provincia di Como con sede in Como Proprietà per 1/1	111	strade	strade	-	-	-	-	-	-	55 390	Lavori Lavori	
		108	strade	strade	-	-	-	-	-	-			
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 111 MAPP. STRADE												
	Destinazione a P.G.T.	Strada							Indennità occupazione		€	55,00	
	Stato di fatto	strada provinciale							Totale occ. temp.		€	165,00	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temporanea €/mq.	€ 1,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 108 MAPP. STRADE												
	Destinazione a P.G.T.	Strada							Indennità occupazione		€	390,00	
	Stato di fatto	strada provinciale							Totale occ. temp.		€	1.170,00	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temporanea €/mq.	€ 1,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
4	Angelo Carugati S.n.c. di Carugati Giusto & C. con sede in Lomazzo Proprietà per 1/1	111	4953	terr n form semin arbor	-	00	03	60	-	-		60 120	Lavori Lavori
		111	7145		1	00	10	57	7,37	6,55			
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 4953												
	Destinazione a P.G.T.	Strada							Indennità occupazione		€	60,00	
	Stato di fatto	banchina stradale							Totale occ. temp.		€	180,00	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temporanea €/./mq.	€ 1,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 7145												
	Destinazione a P.G.T.	Zona D2 - Tessuto urbano prev. Industriale							Indennità occupazione		€	430,00	
	Stato di fatto	giardino							Totale occ. temp.		€	2.130,00	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temporanea €/./mq.	€ 3,58							Note				
	Sovrassuolo / Strutture	manto erboso € 840,00											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
5	Mappale senza intestazione (area)	111	8556	area	-	00	02	51	-	-	60	Lavori	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 8556													
Destinazione a P.G.T.		Strada							Indennità occupazione		€	60,00	
Stato di fatto		banchina stradale							Totale occ. temp.		€	180,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 1,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
6	Area di enti urbani e promiscui 												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
7	S. Giusto società in accomandita semplice di Carugati Giusto & C. con sede in Lomazzo Proprietà per 1/1	111	7146	semin arbor	1	00	26	16	18,24	16,21	175	Lavori	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 7146													
Destinazione a P.G.T.		Zona D2 - Tessuto urbano prev. ind./risp. stradale							Indennità occupazione		€	627,08	
Stato di fatto		giardino							Totale occ. temp.		€	3.106,25	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,58							Note				
Sovrassuolo / Strutture		manto erboso € 1.225,00											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
8	Comune di Lomazzo con sede in Lomazzo Proprietà per 1/1	111	strade	strade pubb	-	57	13	92	-	-	2.250 1.045	Lavori Lavori	
		111	6254	semin arbor	1	00	11	50	8,02	7,13			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. STRADE													
Destinazione a P.G.T.		Strada							Indennità occupazione		€	2.250,00	
Stato di fatto		strada							Totale occ. temp.		€	6.750,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 1,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 6254													
Destinazione a P.G.T.		Strada							Indennità occupazione		€	1.045,00	
Stato di fatto		strada							Totale occ. temp.		€	3.135,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 1,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da conv. (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
3	Provincia di Como con sede in Como Proprietà per 1/1	108	strade	strade	-	-	-	-	-	-	35	Lavori	
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. STRADE												
	Destinazione a P.G.T.	Strada							Indennità occupazione				
	Stato di fatto	strada provinciale							Totale		€	210,00	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore area da convenzionare €/mq.	€ 6,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da conv. (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
4	Angelo Carugati S.n.c. di Carugati Giusto & C. con sede in Lomazzo Proprietà per 1/1	111	4953	terr n form	-	00	03	60	-	-	10	Lavori	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 4953													
Destinazione a P.G.T.		Strada							Indennità occupazione				
Stato di fatto		banchina stradale							Totale		€	60,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore area da convenzionare €/mq.		€ 6,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da conv. (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
5	Mappale senza intestazione (area)	111	8556	area	-	00	02	51	-	-		10	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 8556													
Destinazione a P.G.T.		Strada							Indennità occupazione				
Stato di fatto		banchina stradale							Totale		€ 60,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore area da convenzionare €/mq.		€ 6,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

COMUNE DI LOMAZZO

Totale aree da espropriare	m ²	2.235	€	128.575,40
Totale aree occupazione temporanea	m ²	5.600	€	36.998,75
Totale aree da convenzionare	m ²	55	€	330,00
Totale procedure	m ²	7.890	€	165.904,15

Imposte catastali:

Tasse fisse del 15% sull'importo degli espropri (aree agricole)			€ 4.030,56
Tasse fisse del 9% sull'importo degli espropri (non edificabile)			€ 9.153,45
Tasse fisse di 50€ per ogni ditta espropriata	n.	6	€ 600,00
Aggiornamento (10% del totale procedure)			€ 16.590,42

Totale	m²	7.890	€	196.278,58
---------------	----------------------	--------------	----------	-------------------